

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-2383/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.11.2019. DO 03.02.2020. godine**

**POSTUPANJE PO ZAKLJUČKU**

**Postupajući po Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2383/2016 od dana 31.01.2020. godine dostavlja se cjeloviti obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, koji sadržava sve parametre za obračun troškova**

U ovršnom postupku Ovr-2067/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 14.05.2018. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- I. z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete – kupac Marko Duilo, Zagreb, Puklačeva 18, OIB: 20325880669 za iznos od 605.000,00 kn;
- II. z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Bukovačka površine 126 m2, obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete – kupac ovrhovoditelj Prvi Faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, ovdje razlučni vjerovnik, za iznos od 160.000,00 kn;
- III. z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m2, sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je

neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kupac Robert Juričić iz Zagreba, III. Pile 12, OIB: 83372069374 za iznos od 429.000,00 kn.

Nekretnine su dosuđene kupcima Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-48 od dana 16.05.2018. godine.

Nekretnine su unovčene za sveukupni iznos od 1.194.000,00 kn. Kupac Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, koji je ujedno i razlučni vjerovnik na kupljenoj nekretnini pod rednim brojem II, nekretninu je kupio prijebojem sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Nakon odbitka troškova ovršnog postupka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić u ukupnom iznosu od 57.152,25 kn, na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu doznačen je iznos od **976.847,75 kn.**

### ***Troškovi temeljem čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona***

Troškovi stečajnog postupka temeljem **čl. 254 st. 3** Stečajnog zakona su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, a koji se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. U ovom slučaju su stvarno nastali troškovi kako slijedi:

#### ***a) Nagrada stečajnom upravitelju***

*\*Obračun nagrade stečajnog upravitelja:*

Obračun nagrade izrađen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105, od 02.10.2015.g.), a kao osnovica uzeta je iznos postignute kupovine 1.194.000,00 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	Bruto iznos nagrade u kunama
1.194.000,00 kn				
od	do	Osnovica		
- kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12%	24.000,00 kn
300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10%	20.000,00 kn
500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8%	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn	1.194.000,00 kn	193.999,99 kn	7%	13.580,00 kn

Ukupno bruto nagrada: 113.580,00 kn

Doprinosi za zdravstvo 7,5%: 8.518,50 kn

***Ukupno nagrada stečajnom upravitelju:***

***122.098,50 kn***

#### ***b) Troškovi računovodstva***

Ukupni troškovi računovodstvenih usluga od otvaranja stečajnog postupka 24.11.2016. godine do dana 22.01.2020. godine iznose **36.750,00 kn**, od kojih je plaćeno **15.000,00 kn**, a neplaćen iznos je **21.750,00 kn** (u navedenom iznosu uračunat je iznos za naredna tri mjeseca do predvidivog

okončanja stečajnog postupka), koji se raspoređuju alikvotno prema svim unovčenim nekretninama od I. do IV., a čije unovčenje iznosi **2.241.497,10 kn**. Alikvotni postotni koeficijent za neisplaćeni iznos iznosi **0,97%** (21.750,00 kn / 2.241.497,10 kn).

Primjenom postotnog alikvotnog koeficijenta od 0,97% iznos računovodstvenih usluga od 21.750,00 kn se raspoređuje po unovčenim nekretninama od I. do IV. i to:

- Nekretnina I. unovčena je za iznos od 605.000,00 kn x 0,97% - alikvotni dio iznosi 5.870,52 kn
- Nekretnina II. unovčena je za iznos od 160.000,00 kn x 0,97% - alikvotni dio iznosi 1.552,53 kn
- Nekretnina III. unovčena je za iznos od 429.000,00 kn x 0,97% - alikvotni dio iznosi 4.162,73 kn
- Nekretnina IV. unovčena je za iznos od 1.047.497,10 kn x 0,97% - alikvotni dio iznosi 10.164,22 kn

Za nekretnine od I. do III. ukupan iznos za računovodstvene usluge iznosi 11.585,78 kn, a za nekretninu pod rednim brojem IV. iznos za računovodstvene usluge je 10.164,22 kn.

**Sveukupno troškovi temeljem čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona za nekretnine od I. do III. iznose 133.684,28 kn**

#### TABLICA NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA

**a) Tablica namirenje razlučnog vjerovnika za nekretninu pod rednim brojem II. na 1. stranici izvješća plaćene prijebomem**

Kupac, ujedno i razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 tražio je oslobođenje od polaganja kupovnine koja iznosi **160.000,00 kn**. Nakon odbitka ovršnih troškova temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od **7.658,59 kn**, te troškova temeljem čl. 254. st. 3. u iznosu od 17.914,14 kn (16.361,61 kn nagrada stečajnom upravitelju + 1.552,53 kn računovodstvene usluge), što ukupno iznosi **25.572,73 kn**, *razlučni vjerovnik će se djelomično namiriti iz preostalog dijela kupovnine prijebomem u iznosu od 134.427,27 kn* kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	<b>PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623</b>
Razlučno pravo	z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Vukovačka površine 126 m2, obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina
<u>Utvrđena tražbina</u>	glavnica
Razlučni vjerovnik	2.000.000,00 kn
Ostvarena kupovina	160.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	17.914,14 kn + 7.658,59 = 25.572,73
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovina - trošak) - 134.427,27 kn
Postotak namirenja	6,72%

**b) Tablica namirenje razlučnih vjerovnika za nekretnine plaćene u gotovom novcu****1. Nekretnina pod rednim brojem I. na 1. stranici izvješća**

Nakon što se od postignute kupovnine u iznosu od **605.000,00 kn** odbije trošak ovršnog postupka temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od 28.959,05 kn, te troškovi temeljem čl. 254. st. 3. u iznosu od 67.737,85 kn (61.867,33 kn nagrada stečajnom upravitelju + 5.870,52 kn računovodstvene usluge), što ukupno iznosi **96.696,90 kn**, razlučni vjerovnik će se djelomično namiriti iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **508.303,10 kn** kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	<b>PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623</b>
Razlučno pravo	z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u z.k.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina
Utvrđena tražbina	glavnica
Razlučni vjerovnik	2.000.000,00 kn
Ostvarena kupovina	605.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	67.737,85 kn + 28.959,05 kn = 96.696,90 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovina - trošak) - 508.303,10 kn
Postotak namirenja	25,41%

**2. Nekretnina pod rednim brojem III. na 1. stranici izvješća**

Nakon što se od postignute kupovnine u iznosu od **429.000,00 kn** odbije trošak ovršnog postupka temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od 20.534,60 kn, te troškovi temeljem čl. 254. st. 3. u iznosu od 48.032,29 (43.869,56 kn nagrada stečajnom upravitelju + 4.162,73 kn računovodstvene usluge), što ukupno iznosi **68.566,89 kn**, iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **360.433,11 kn** namiriti će se razlučni vjerovnik VELDIĆ PROMET d.o.o. u cijelosti (267.708,75 kn), a razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA će se djelomično namiriti ( 92.724,36 kn) prema tablicama kako slijedi:

2.a)

Razlučni vjerovnik	<b>VELDIĆ-PROMET d.o.o. OIB: 39281147133, Špičićeva ulica 7, Mičevac</b>
Razlučno pravo	z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m2, sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina
Utvrđena tražbina	glavnica 206.396,52 kn + kamata 61.312,23 kn = 267.708,75 kn
Razlučni vjerovnik	
Ostvarena kupovina	429.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	48.032,29 kn + 20.534,60 kn = 68.566,89 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	267.708,75 kn
Postotak namirenja	100%

2.b)

Razlučni vjerovnik	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487</b>
Razlučno pravo	z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m <sup>2</sup> , sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina
<u>Utvrđena tražbina</u> Razlučni vjerovnik	glavnica 1.006.745,69 kn + kamata 299.064,30 kn = 1.305.809,99
Ostvarena kupovna	429.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3 SZ, trošak ovrhovoditelja i namirenja I upisanog razlučnog vjerovnika	48.032,29 kn + 20.534,60 kn + 267.708,75 kn = 336.275,64 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovina – trošak – namirenje I upisanog razlučnog vjerovnika) - 92.724,36 kn
Postotak namirenja	7,10 %

Kako je od unovčenja nekretnina od I. do III. nakon odbitka troškova ovršnog postupka iznos od **976.847,75 kn** doznačen na sudski depozit iz tog iznosa bi se namirili troškovi stečajnog postupka u iznosu od **108.111,55 kn** i razlučni vjerovnici u iznosu od **868.736,20 kn**.

Razlika između sveukupnih troškova koji se odnose na nekretnine od I. do III., odnosno **25.572,73 kn** (133.684,28 kn - 108.111,55 kn), odnosi se na troškove unovčenja nekretnine pod rednim brojem II. koja je kupljena prijebojem, a u strukturi čine troškovi stečajnog postupka za tu nekretninu u iznosu od 17.914,14 kn plus troškovi ovršnog postupka u iznosu od **7.658,59 kn**, koji su uskraćeni od postignute kupovnine od nekretnine pod rednim brojem I. koja je plaćena gotovinski u kunama, uz napomenu da su se sve tri nekretnine prodavale u istom ovršnom postupku.

#### IV. U stečajnom postupku unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem dražbe na FINA i to:

***Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 4185, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2742 stambena zgrada br 15 i dvorište, Palmotićeva, površine 769 m<sup>2</sup>, dvorište i stambena zgrada br. 15, i to: 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na II. (drugom) katu, koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 113,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.***

Nekretnina je dosuđena kupcu Vedran Borić, Šetalište kardinala Franje Šepera 4, 31000 Osijek, temeljem Rješenja o dosudi od **12.04.2019.** godine.

Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od **1.047.497,10 kn** ( iz kupovnine namiruje se prvo upisani razlučni vjerovnik **SPLITSKA BANKA d.d.**, Ruđera Boškovića 16, 21000 Split OIB: 69326397242 (sada **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 61, 21000 Split, OIB: 52508873833), i drugo upisana **RH MF** Porezna uprava Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487 )

### 1. Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ

Naziv troška	Ukupno
Pričuva od 12 mjeseca 2016 do 5 mjeseca 2019 godine	10.355,32 kn
Komunalna naknada od 12 mjeseca 2016 do 5 mjeseca 2019 godine	26.658,91 kn
Vodna naknada od 12 mjeseca 2016 do 5 mjeseca 2019 godine	3.440,85 kn
Režijski troškovi struje od 12 mjeseca 2016 do 5 mjeseca 2019 godine	1.353,43 kn
Režijski troškovi vode od 12 mjeseca 2016 do 5 mjeseca 2019 godine	1.940,98 kn
Režijski troškovi čistoće od 12 mjeseca 2016 do 5 mjeseca 2019 godine	1.996,94 kn
Kamate na režijski troškove pričuve, vodne i komunalne naknade, struje, vode i čistoće od 12 mjeseca 2016 do 5 mjeseca 2019 godine	4.434,90 kn
Troškovi objave FINA	2.800,00 kn
Troškovi FINA	700,00 kn
Troškovi procijene nekretnine	3.500,00 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 18 puta x 50 kn	900,00 kn
Alikvotni dio za računovodstvene usluga	10.164,22 kn
Nagrada stečajnom upravitelju za unovčene nekretninu <b>vidi točka 2.</b>	111.074,16 kn
<b>Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ</b>	<b>179.319,71 kn</b>

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ u iznosu od **179.319,71 kn** za namirenje razlučnih vjerovnika preostaje iznos od **868.177,39 kn**.

### 2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. Uredbe.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn		Nagrada u %	Bruto
Unovčena stečajna masa do	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	200.000,00 kn	12,00%	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	200.000,00 kn	10,00%	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	500.000,00 kn	8,00%	40.000,00 kn
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	47.497,10 kn	7,00%	3.324,80 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>1.047.497,10 kn</b>	<b>103.324,80 kn</b>
		<b>Doprinosi za zdravstvo 7,5%</b>	<b>7.749,36 kn</b>
		<b>Sveukupno:</b>	<b>111.074,16 kn</b>

### 3. Namirenje razlučnih vjerovnika

Kako su tražbine razlučnih vjerovnika sa pripadajućim kamatama veće od iznosa raspoloživog za namirenje razlučnih vjerovnika, to su iznosi za namirenje obračunati primjenom članka 114. Ovršnog zakona.

### 4. Rekapitulacija namirenja razlučnih vjerovnika temeljem Ovršnog zakona članak 113. i članak 114.:

Razlučni vjerovnik	Iznos glavnice	Kamate temeljem Ovršnog zakona članka 114. stavak 4. od 12.04.2016 do 12.04.2019	Ukupno sa kamatama	Iznos namirenja	UKUPAN iznos namirenja
OTP BANKA d.d.	386.351,05 kn	108.363,80 kn	494.714,85 kn	494.714,85 kn	564.705,76 kn
OTP BANKA d.d.	54.659,90 kn	15.331,01 kn	69.990,91 kn	69.990,91 kn	
RH MF PU Zagreb Ovr-290/14	1.006.745,69 kn	282.372,21 kn	1.289.117,90 kn	303.471,63 kn	303.471,63 kn
RH MF PU Zagreb Ovr-3674/14	52.453,45 kn	14.790,18 kn	67.243,63 kn		
Ukupno:			1.921.067,29 kn	<b>868.177,39 kn</b>	<b>868.177,39 kn</b>

**Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud:**

1. donese Rješenje o diobi kupovnine kojim se za nekretnine pod I., II., i III. određuju troškovi stečajnog postupka u sveukupnom iznosu od **133.684,28 kn** (108.111,55kn + 25.572,73 kn), a sve obrazloženo i specificirano u ovom izvješću. U tim troškovima su obračunati i troškovi sukladno čl.254. st.3. Stečajnog zakona za nekretninu pod rednim brojem II, u iznosu od **25.572,73 kn** (16.361,61 kn nagrada stečajnom upravitelju + 1.552,53 kn računovodstvene usluge + 7.658,59 kn troškovi ovršnog postupka), koju je kupac ujedno i razlučni vjerovnik platio prijebojem, te je potrebno da Sud naloži kupcu razlučnom vjerovniku PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, koji je kupio nekretninu pod rednim brojem II. a plaćanje izvršio prijebojem, podmiri troškove stečajnog postupka u iznosu od **25.572,73 kn** na račun otvoren u korist stečajnog dužnika IBAN: HR4224020061100806197 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.,
2. da u istome Rješenju odredi da se nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiruju razlučni vjerovnici i to:
  - Razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, za kupnju nekretnina prijebojem za iznos od **134.427,27 kn**, što čini 6,72% namirenja od njegove ukupno osigurane tražbine na nekretnini u iznosu od 2.000.000,00 kn, prema tablici namirenja pod točkom a) na 3. stranici ovog izvješća,
  - Razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiri za iznos od **508.303,10 kn**, što čini 25,41% namirenja njegove osigurane tražbine od 2.000.000,00 kn, a prema tablici namirenja pod točkom b) 1. na stranici 4. ovog izvješća,
  - Razlučni vjerovnik VELDIĆ-PROMET d.o.o. OIB: 39281147133, Špičićeva ulica 7, Mičevac, nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiri za iznos od **267.708,75 kn**, što čini 100% namirenja njegove osigurane tražbine od 206.396,52 kn glavnice + 61.312,23 kn kamate što iznosi 267.708,75 kn , a prema tablici namirenja pod točkom 2.a. na stranici 4. ovog izvješća
  - Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487, nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiri za iznos od **92.724,36 kn**, što čini 7,10% namirenja njegove osigurane tražbine od 1.006.745,69 kn glavnice + 299.064,30 kn kamate što iznosi 1.305.809,99 kn, a prema tablici namirenja pod točkom 2.b. na stranici 5. ovog izvješća.

3. Nakon što Rješenje o diobi kupovnine postane pravomoćno naloži računovodstvu suda da isplati troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od **108.111,55 kn** na žiro račun stečajnog dužnika koji je naveden u točki 1. ovog prijedloga, kao dio sveukupnih troškova temeljem čl.254. st.3. Stečajnog zakona za nekretnine pod rednim brojem I. i III. koje su plaćene u gotovini.

Naloži računovodstvu suda isplatu razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, u iznosu od **508.303,10 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika koji će isti razlučni vjerovnik dostaviti sudu.

Naloži računovodstvu suda isplatu razlučnog vjerovnika VELDIĆ-PROMET d.o.o. OIB: 39281147133, Špičićeva ulica 7, Mičevac, u iznosu od **267.708,75 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika koji će isti razlučni vjerovnik dostaviti sudu.

Naloži računovodstvu suda da se isplati razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od **92.724,36 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika koji će isti razlučni vjerovnik dostaviti sudu.

4. Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine za nekretninu pod rednim brojem IV. na stranici 5., koja je prodana na dražbi putem FINA-e, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **179.319,71 kn**, a namirenje prvo upisanog razlučnog vjerovnika **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 61, 21000 Split, OIB: 52508873833 u iznosu **564.705,76 kn**, te namirenje drugo upisanog razlučnog vjerovnika **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija**, Porezna uprava Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu **303.471,63 kn**.

U Zagrebu 03.02.2020 godine

Stečajni upravitelj:

**Božidar Brkljač**

U privitku:

- Režijski troškovi za nekretninu u Zagrebu, Palmotićeve 15 po Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu **broj St-2383/2016** od dana 31.01.2020. godine